



Hausordnung

Gültig ab 1. Oktober 1998

Die Hausordnung dient dazu, allen Bewohner/innen das Wohnen angenehm zu gestalten. Gegenseitige Rücksichtnahme und Toleranz gegenüber den Mitbewohner/innen sind deshalb die obersten Grundsätze.

1 Rücksichtnahme auf die Mitbewohner/innen

Jeder Mieter und jede Mieterin ist dafür verantwortlich, dass die Mitbewohner/innen des Hauses und der Siedlung nicht durch unzumutbare Immissionen gestört werden. Musikanlagen und Fernsehgeräte sind auf Zimmerlautstärke einzustellen. Über Mittag (12.00 bis 14.00 Uhr) und nachts (21.00 bis 07.00 Uhr) sowie an Sonn- und allgemeinen Feiertagen ist besondere Rücksicht zu nehmen. Im Weiteren wird auf die Lärmschutzverordnung der Stadt Zürich resp. der Standortgemeinde verwiesen.

2 Sicherheit

Treppenhäuser dienen im Brandfall als Fluchtwege. Sie sind deshalb freizuhalten. Explosive und leicht brennbare Stoffe sind sachgemäss und sicher aufzubewahren. Im Interesse des Einbruchschutzes sind Haustüren und Kellerausgänge immer geschlossen zu halten. Keller- und Estrichtüren sind ebenfalls abzuschliessen. Bei Diebstahl oder Sachbeschädigung kann die ABZ nicht haftbar gemacht werden.

3 Reinigung und Unterhalt

Für die Benutzung und Reinigung der allgemeinen Räume und der Umgebung gelten die Weisungen der Geschäftsstelle. Diese sind Bestandteil der Hausordnung und für alle Bewohner/innen verbindlich. Aussergewöhnliche Verunreinigungen jeglicher Art sind von den Verursacher/innen unverzüglich zu beseitigen.

Sonnenstoren dürfen bei Wind und Regen nicht ausgestellt und auf keinen Fall in nassem Zustand aufgerollt werden. Für Schäden, die aus der Nichtbeachtung dieser Weisung entstehen, haftet der bzw. die Mieter/in.

Die Fensterläden sind nach Anleitung der Geschäftsstelle regelmässig und fachgerecht zu pflegen. Das Ausklopfen und Ausschütteln von Teppichen, Besen und Flaumern aus Fenstern, Balkonen und Laubengängen ist nicht erlaubt.

4 Waschküche und Trockenraum

Für das Benützen von Waschküche, Trockenraum und Wäschehänge gelten die in diesen Räumen angebrachten Weisungen der Geschäftsstelle. Das Aufhängen von Wäsche vor den Fenstern oder an den Sonnenstoren-Ausstellvorrichtungen ist nicht gestattet. Zum Trocknen der Wäsche ist der Wäschehängeplatz im Freien oder der Trockenraum zu benützen. An Sonn- und Feiertagen ist das Waschen möglichst zu unterlassen und keine Wäsche im Freien aufzuhängen.



5 Kinder

Für die Benutzung von Grünflächen und Kinderspielplätzen gelten die entsprechenden Weisungen der Geschäftsstelle. Fussballspielen ist auf den dafür bezeichneten Plätzen erlaubt. Lift, Treppenhäuser, Kellervorräume, Garagen, Einstellhallen und weitere allgemeine Räume sind keine Spielplätze.

6 Haustiere

Die Haltung von Haustieren ist im Rahmen des Haustierreglements erlaubt. Dieses Reglement ist Bestandteil der Hausordnung und wird an alle Mieter/innen abgegeben.

7 Fahrzeuge, Spielgeräte etc.

Velos, Mopeds und Kleinmotorräder dürfen nur in die dafür vorgesehenen Abstellräume gestellt werden, wenn sie regelmässig gebraucht werden. Nicht benutzte Fahrzeuge, Kinderwagen und Spielgeräte wie Schlitten, Dreiräder usw. sind im Wohnungskeller zu deponieren. Sofern genügend Platz vorhanden ist und die Zugänglichkeit nicht beeinträchtigt wird, dürfen Blumenkisten im Abstellraum überwintert werden. Besucherparkplätze dienen ausschliesslich Besucher/innen und dürfen nicht mit Fahrzeugen von Mieter/innen belegt werden.

8 Abfallbeseitigung

Für die Abfallbeseitigung gelten die jeweiligen behördlichen Regelungen. Für das Abführen von sperrigen Abfällen ist der bzw. die Mieter/in selbst zuständig. Sperrgut darf frühestens am Vorabend bereitgestellt werden. Abfallsäcke dürfen nicht im Treppenhaus oder in allgemeinen Räumen abgestellt werden.

9 Energie

Bitte gehen Sie mit Energie und Rohstoffen sorgfältig um und beachten Sie die entsprechenden Anweisungen und Empfehlungen der Geschäftsstelle.

10 Antennen und Satellitenempfangsanlagen

Antennen, Satellitenempfangsanlagen und ähnliche Einrichtungen sind so aufzustellen, dass sie von aussen nicht sichtbar sind. Sie dürfen nicht an Gebäudeteilen (Fassaden, Simse, Balkongeländer usw.) befestigt werden. Ein entsprechendes Merkblatt ist bei der Geschäftsstelle erhältlich.

11 Konfliktlösung

Konflikte und Meinungsverschiedenheiten versuchen die Betroffenen in erster Linie im direkten Gespräch zu bereinigen. Führt dies nicht zu einer Lösung, kann der oder die Mieter/innen-Betreuer/in beigezogen werden.