

Gertrudstrasse 103  
8003 Zürich  
Telefon 044 455 57 57

**Kauf und Bau**

Direkt 044 455 57 72  
Fax 044 455 57 79  
E-Mail [m.grueninger@abz.ch](mailto:m.grueninger@abz.ch)

An alle  
Bewohner/innen  
von ABZ-Siedlungen  
im Gebiet Entlisberg  
8038 Zürich Wollishofen

Zürich, 7. April 2010

**Einladung****Ergebnis der Testplanung und Entwurf Masterplan Entlisberg**

Sehr geehrte Bewohnerinnen und Bewohner

Der Masterplan für die Erneuerung der ABZ-Siedlungen im Gebiet Entlisberg über die kommenden 25 Jahre liegt im Entwurf vor. Gerne möchte der Vorstand Ihnen das Ergebnis der Testplanung und den Entwurf des Masterplanes präsentieren, Ihre Meinung dazu hören und Ihre Anregungen aufnehmen, bevor dieser voraussichtlich im Juni 2010 genehmigt wird. Wir laden Sie herzlich ein:

**Wann: Freitag, 23. April 2010, 18:00 Uhr bis ca. 21:00 Uhr (Türöffnung 17:30 Uhr)**

**Wo: Kirchgemeindezentrum St. Franziskus, Kilchbergstrasse 1, 8038 Zürich**  
(Tram 7, Haltestelle Morgenthal)

**Programm**

18:00 Uhr Begrüssung, Vorstellung, Ablauf, Ziele  
18:15 Uhr Präsentation Ergebnis Testplanungen und Entwurf Masterplan  
18:45 Uhr Etappierung, Umsiedlungen, weiteres Vorgehen  
19:00 Uhr Pause (individuelle Besichtigung Pläne/Modelle und Austausch)  
19:45 Uhr Austausch im Plenum (Fragen, Anregungen, Diskussion)  
Ca. 21:00 Uhr Schluss

Uns liegt daran, Folgendes nochmals festzuhalten:

**Masterplan ist noch kein Projekt**

Der Masterplan ist ein übergeordnetes Instrument, in dem die städtebaulichen Rahmenbedingungen festgelegt werden: Dichte, Geschosshöhen, Erschliessung, Grünräume, Parkierung usw. Das heisst, es liegen noch keine Resultate über tatsächliche Baukörper oder Grundrisse vor. Diese werden erst in den nachfolgenden Architekturwettbewerben entwickelt.

### **Erkenntnisse aus Bewohnerworkshop eingeflossen**

Das Ergebnis und die Erkenntnisse aus dem Workshop vom 22. November 2008 sind in den Masterplan eingeflossen. Sie werden ebenso in die Aufgabenbeschreibungen der nachfolgenden Architekturwettbewerbe einfließen.

### **Für Ersatzwohnungen ist gesorgt**

Gerne wiederholen wir an dieser Stelle das Versprechen, dass die ABZ an den Infoveranstaltungen im Juni 2007 abgegeben hat:

- Für alle von einem Ersatzneubau betroffenen Mitglieder wird es eine Wohnung in der neuen Siedlung haben.
- Allen betroffenen Mitgliedern wird die ABZ während der Bauphase eine vorübergehende oder definitive Ersatzwohnung innerhalb der ABZ anbieten.

Wir gehen heute davon aus, dass diese Ersatzwohnungen für die Siedlungen Entlisberg II + III und Balberstrasse alt im Quartier angeboten werden können.

Wir danken Ihnen für Ihr Interesse und freuen uns auf eine zahlreiche Beteiligung.

Bei Fragen geben Ihnen gerne Auskunft:

- Marlis Corrà, Projektleiterin Kauf und Bau, 044 455 57 73
- Martin Grüninger, Leiter Kauf und Bau, 044 455 57 72

Freundliche Grüsse

Allgemeine Baugenossenschaft Zürich

Im Auftrag des Vorstandes

Martin Grüninger  
Leiter Kauf und Bau/GL

Martina Ulmann  
Leiterin Vermietung und Kommunikation/GL

Beilagen:

- Masterplan Entlisberg, Entwurf vom 7. April 2010
- Flyer mit Ergebnis/Erläuterungen der/zur Testplanung (Basis für Masterplan)