

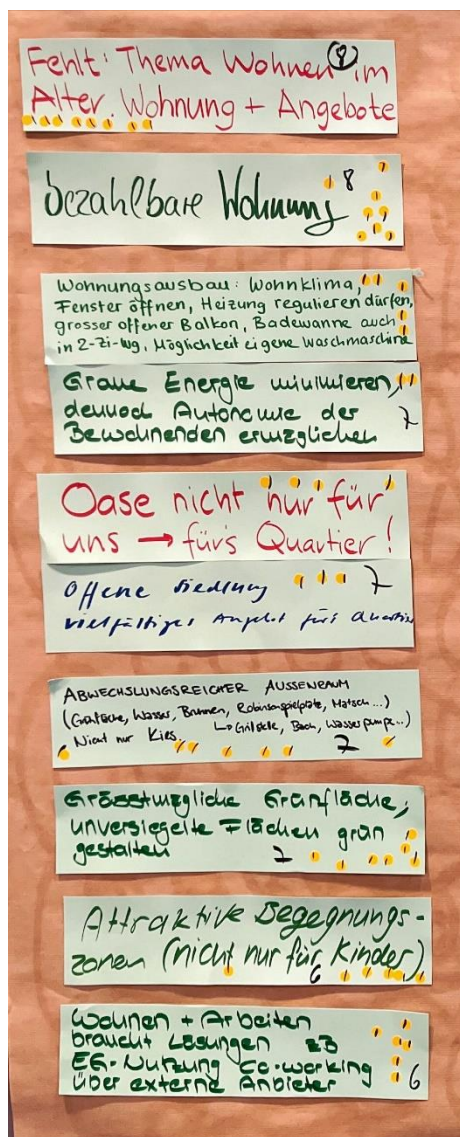


# Mitwirkung Siedlung Herrlig: Ergebniskonferenz

26. Oktober 2022

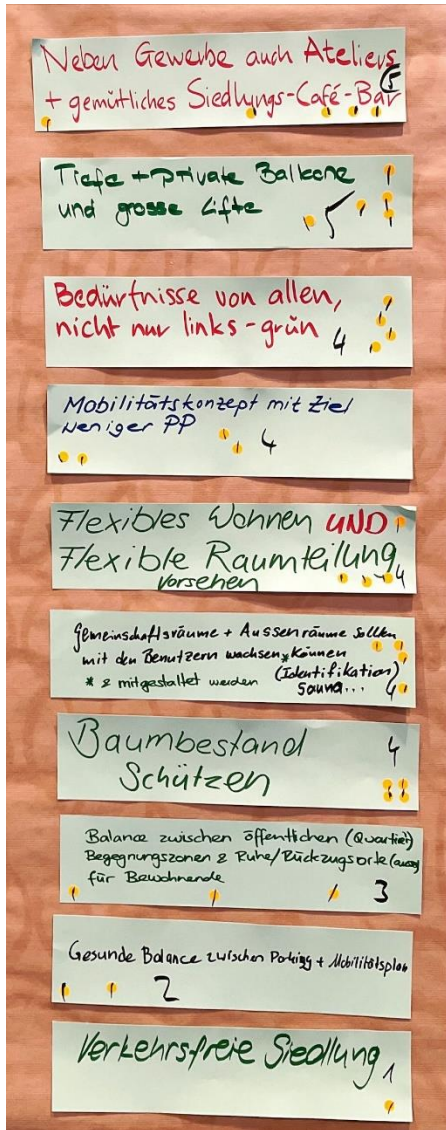


# Unsere wichtigsten Rückmeldungen



Rückmeldung	Punkte
Fehlt: Thema Wohnen im Alter. Wohnung+Angebote	8
Bezahlbare Wohnung	8
Wohnungsausbau: Wohnklima, Fenster öffnen, Heizung regulieren dürfen, grosser offener Balkon, Badewanne auch in 2-Zi-Whg, Möglichkeit eigene Waschmaschine; Graue Energie minimieren, dennoch Autonomie der Bewohnenden ermöglichen	7
Oase nicht nur für uns -> fürs Quartier! Offene Siedlung, vielfältiges Angebot fürs Quartier	7
Abwechslungsreicher Aussenraum (Grünfläche, Wasser, Brunnen, Grillstelle, Bach, Wasserpumpe... Robinsonspielplatz, Matsch...) Nicht nur Kies.	7
Grösstmögliche Grünfläche, unversiegelte Flächen grün gestalten	7
Attraktive Begegnungszonen (nicht nur für Kinder)	6
Wohnen + Arbeiten braucht Lösungen z.B. EG-Nutzung Co-Working über externe Anbieter	6

# Unsere wichtigsten Rückmeldungen



Rückmeldung	Punkte
Neben Gewerbe auch Ateliers + gemütliches Siedlungs-Café-Bar	5
Tiefe + private Balkone und grosse Lift	4
Bedürfnisse von allen nicht nur links-grün	4
Mobilitätskonzept mit Ziel weniger PP	4
Flexibles Wohnen UND flexible Raumteilung vorstehen	4
Gemeinschaftsräume + Aussenräume sollten mit den Benutzern & mitgestaltet werden wachsen können (Identifikation) Sauna....	4
Baumbestand schützen	4
Balance zwischen öffentlichen (Quartier) Begegnungszonen & Ruhe/Rückzugsorte (aussen) für Bewohnende	3
Gesunde Balance zwischen Parking + Mobilitätsplan	2
Verkehrsfreie Siedlung	1

# Tischtücher

+ Private + Balkone  
↳ Wohnungen mit flexiblen Elementen berücksichtigen

↳ Liftgrösse: nicht zu klein

+ Photovoltaik  
+ Dachbegrünung möglich

+ Begegnungszone  
+ private Wege / Utschen kombiniert  
Rückzugsmöglichkeiten

↳ Wohnen + Arbeiten braucht Möglichkeiten, Lösungen  
→ EG Nutzung an externe Anbieter

50/17  
mit oder ohne Haus? ohne Haus? geschnitten.  
50: ist das viel oder wenig?

Was begrüßen wir?	Was sehen wir kritisch?	Was fehlt?
<ul style="list-style-type: none"><li>- "Grüne Oase" &amp; Luftigkeit</li><li>- <input checked="" type="checkbox"/> Mitwirkungsmöglichkeit</li><li>- Experimentierungsfreundlichkeit / Offenheit</li><li>- Vorgaben für graue Energie</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Wohnzonen für versch. Wohnformen (z.B. Student:innen-WG und Fam mit Kinder)</li><li>- Auto- &amp; Velogaragen sollen nicht gemischt werden!</li><li>- Durchwegung +/- im Vergleich zu heute</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- <del>Delegations</del> ggü. Wohnformrichtlinien</li><li>- Max. Ausnützung festgelegt?</li><li>- Etappierung vorgesehen?</li><li>- Dachgarten</li></ul>

# Tischtücher

+ Platte  
Weg + → Platte on

Quartier  
Regenw. Zone

+ Große Fenster  
am öffnen

Mobilitätskonzept

Identifikation  
↳ Bauz Architektur  
die Identifikationsstiftet

flexibles Wohnen  
ist super!

(größer + kleiner werden:  
spinn Flexibilität durch für eine  
bedeutend Zeit dazu mieten)

Mitmachbaustelle  
↳ Gemeinschaft  
z.B. Spielplatz oder  
Strand / Bepflanzung  
mit Bewohnern ausführen  
↳ Detail planen  
↳ Detail schreiben  
muss in Ausschreibung  
sein, sonst haben  
diese Unternehmen  
keine Chance  
gegen Detail-fertige  
Planer

Zielkonflikt  
Platzvolllik +  
Begrenzung  
↳ ent. kombinierbar  
Aste into Platzvolllik

Aussenraum  
↳ Gemeinschaft  
z.B. Spielplatz oder  
Strand / Bepflanzung  
mit Bewohnern ausführen  
↳ Detail planen  
↳ Detail schreiben  
muss in Ausschreibung  
sein, sonst haben  
diese Unternehmen  
keine Chance  
gegen Detail-fertige  
Planer

Flexibel  
gestaltbare  
Gemeinschafts-  
räume  
↳ mit Bewohnern  
wachsen können

Sauna

Grosser Balken als  
Memento ist super!  
↳ Kleiner Balken, dass Tisch platz

Abwechslungsreicher  
Gestalteter Aussenraum  
↳ nicht nur Bänke & Grill  
(Wasser, Brunnen, Robinsen  
Spielplatz Match  
Baum mit Wasserpumpe  
für kleine Spiele  
wenig  
Versteckte  
Flächen

50% Grünflächen -  
(von der nicht bebauten Fläche)  
ist das genug?

begünte Dächer  
super

Wohnungsausbau  
↳ Wohnklima  
↳ Heizung regulieren  
↳ Fenster öffnen  
↳ öko Materialien


Verbindung zum  
Quartier (Park,  
EG-Nutzung etc.)  
ist positiv

Platz für Aktionen  
↳ Entsorgungstag  
↳ Flohmarkt  
↳ Tauschbörse

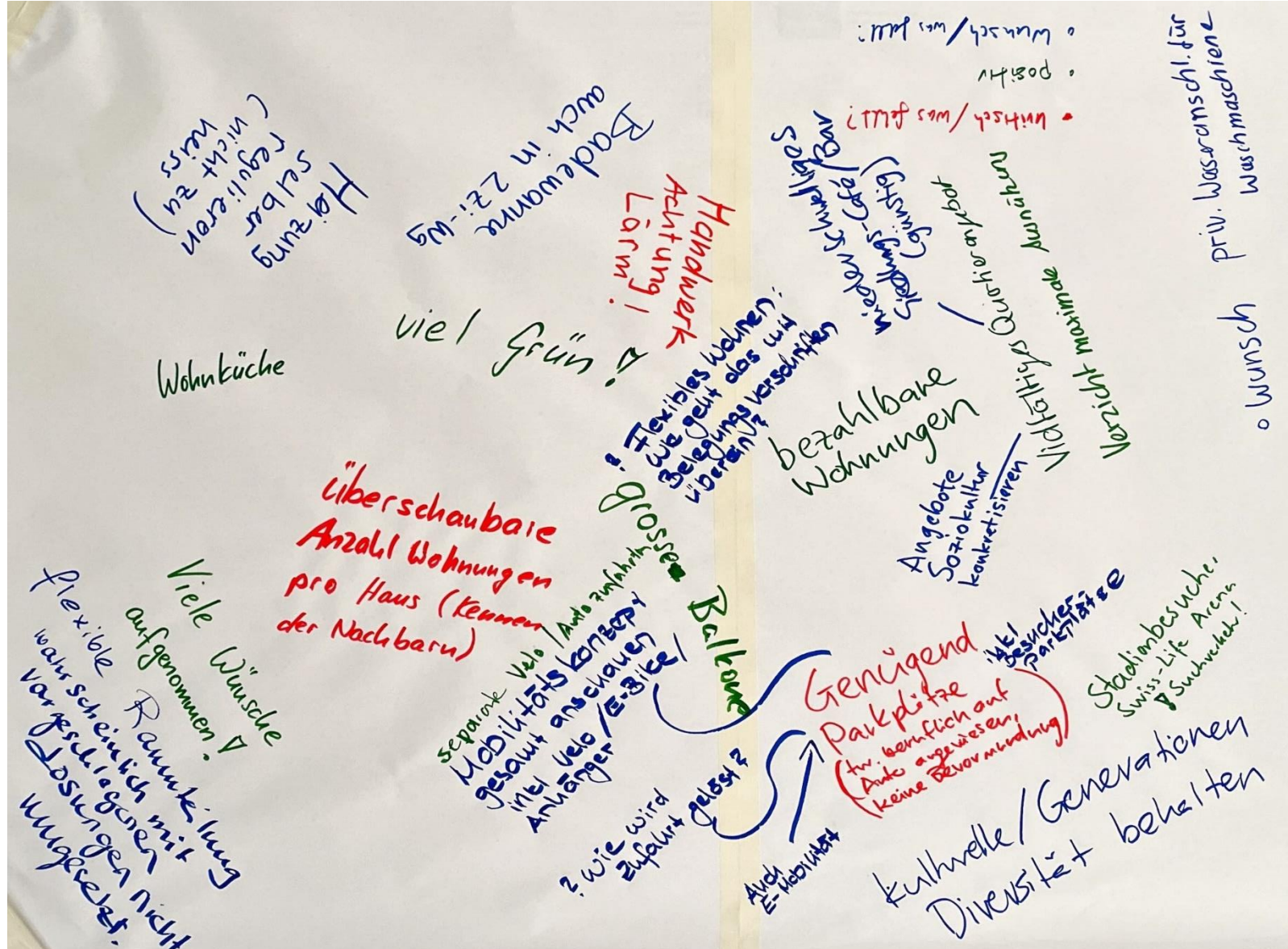
Alters  
bewohnen  
Mobility Standort

Gemeinschaftliche  
Räume + Flächen  
mit Mitwirkung  
+ Nachbarn [nicht ABZ]  
beleben oder auch  
"zu Ende planen"  
Alterswohnung + Kita

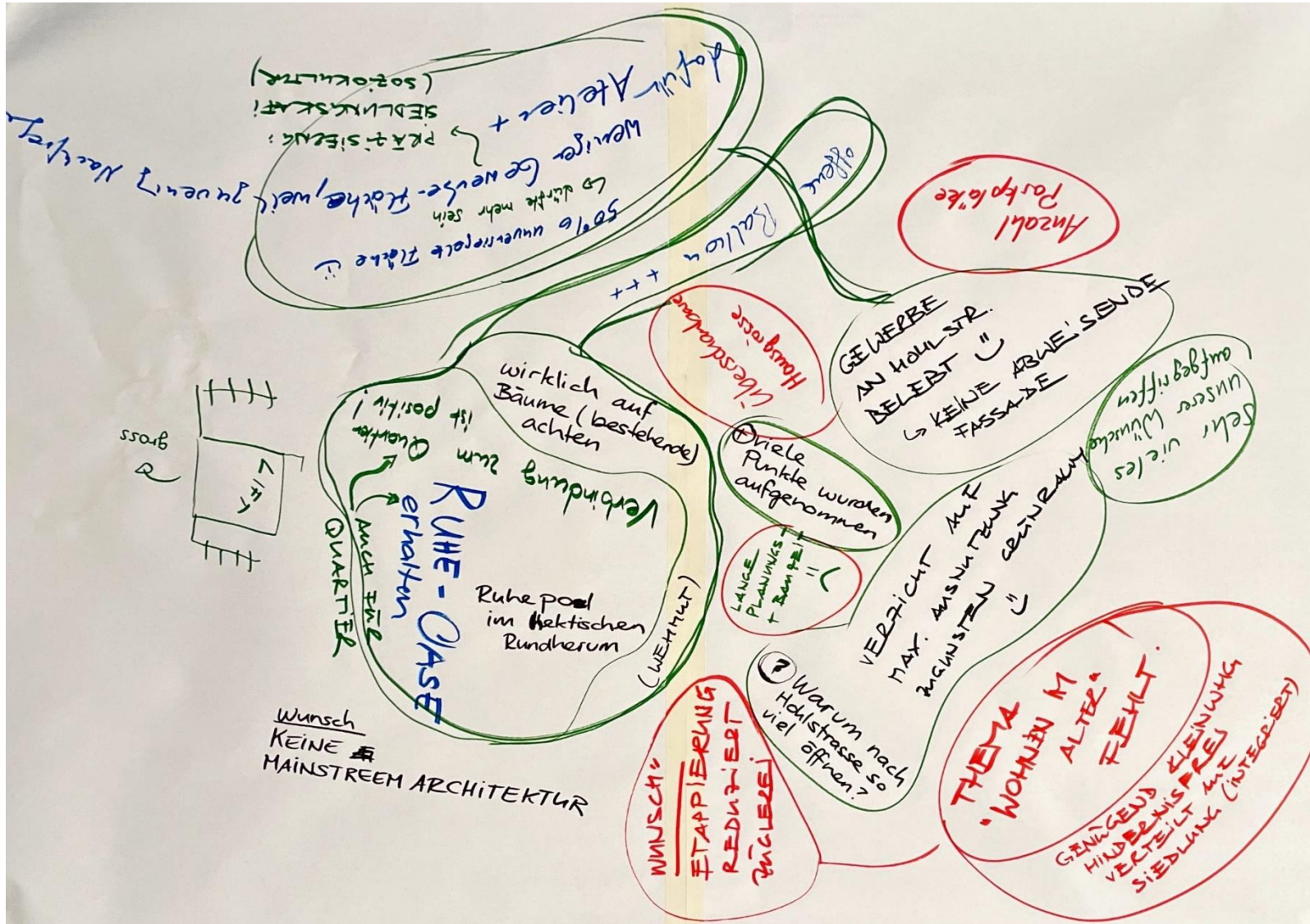
+ Kleineres  
Patisserie  
sitzen sind  
fürs Quartier



# Tischtücher



# Tischtücher



# Tischtücher

„Oase“ für Siedlung  
UND Verbindung zum  
Quartier!

Carsharing  
Mobility-Angebot

4-7 Stockwerke  
Passiv in die  
Umgebung

Keine Schlafzimmern  
zur Holztasse

Hindernisfrei  
Baugbarkeit

Flexibles Wohnen:  
Achtung Flexibilität  
dünnere Wände  
gerne noch weiter  
denken z.B. mit  
Schiebetüren etc  
Mehr Licht

1. Veränderung  
von alt nach neu  
visualisiert

2-3 Bäume  
auf Balkon (beim  
Schulhaus)

privater Balkon

+ Verkehrsfree  
Siedlung  
+ Sicherheit für Kinder

5.10 Dächer Begrünt  
5.16 Fotovoltaik-Anlage??

Belegungsrichtlinien überprüfen?  
Nachfrage - Angebot (tendenziell Visitenprodukt!)  
+ verschiedene Wohnungstypen in Siedlung

+ Coworking-Spaces  
↳ durch externen Anbieter

+ viele  
Spielplätze