

Reporting Vergabekonferenz 2023

Projektname	Wohnungsnot in Zürich: Innovation statt Resignation
Organisation	Stiftung Domicil
Adresse, PLZ, Ort	Kanzleistrasse 80, 8004 Zürich
Webseite	www.domicilwohnen.ch
Eingesetzter Betrag	CHF 10'000

Projektbeschreibung Domicil setzt sich im Raum Zürich für soziale Teilhabe durch Integration in den Wohnungsmarkt ein. Das Projekt «Wohnungsnot in Zürich: Innovation statt Resignation» ist eine Antwort auf das aktuell herausfordernde Umfeld, in dem Domicil arbeitet: Günstiger Wohnraum wird in der ganzen Schweiz, vor allem aber in urbanen Zentren, immer knapper. Wohnungen für Personen mit kleinem Budget zu finden, wird zu einer immer grösseren Kunst – und braucht Geduld, Know-how und vor allem neue Ideen.

- Welche Meilensteine wurden erreicht?
- Nov 2023: Online-Austausch (statt Befragung) mit Wohnraumanbieter:innen zum Thema Nachmieterstellung. Ergebnis: Landing-Page auf der Website von Domicil zur Nachmieterstellung, Konzeption unseres Nachmieterangebots, Kommunikation u.a. in Mailsignatur umgesetzt.
 - März 2024: Konzeption «Bewerbungsmappe» für Erstvermietungen bei Wohnraumanbieter:innen. Domicil präsentiert sich im frischen Design als Partnerin für soziale Nachhaltigkeit → Erstvermietungsmappe bei drei Genossenschaften abgegeben, positives Feedback aber noch kein Direktangebot.
 - Mai bis August 2024: Redesign des Online-Mailings für Wohnraumanbieter:innen, neuer Fokus auf Team und Angebot von Domicil → um Vorteile einer Zusammenarbeit transparent zu machen.
 - Sept 2024: Neue Ansprache von privaten Eigentümer:innen mit Fokus Soziale Nachhaltigkeit (u.a. via Inseratekampagne im HEV-Magazin)

Welche Meilensteine stehen noch bevor? Aus dem Teilprojekt «Nachmieterstellung» ist die Idee entstanden, mit Wohnraumanbieter:innen wie bspw. der Stiftung Alterswohnungen zu kooperieren. → Wenn eine ältere Person eine Wohnung der SAW erhält, kann Domicil als Nachmieterin für die freiwerdende Wohnung vorgeschlagen werden. Die Idee ist aktuell in Prüfung bei der SAW. Wenn die Kooperation entsteht, könnte diese auch mit weiteren Wohnraumanbieter:innen, welche

Wartelisten führen, umgesetzt werden.

Wie wurde der Betrag des ABZ-Solidaritätsfond eingesetzt?

- Konzeptarbeit und Umsetzung «Angebot für Nachmieterstellung»
- Konzeptarbeit und Umsetzung «Erstvermietungsmappe»
- Konzeptarbeit und Umsetzung Inseratekampagne im HEV-Magazin

Wie viele Menschen profitieren vom Projekt?

Das Projekt «Innovation statt Resignation» gibt der Arbeit von Domicil einen Energiekick. Laufend suchen wir neue Wege, um auf dem Wohnungsmarkt präsent zu sein und uns für unsere Zielgruppe – sozioökonomisch schwächere Haushalte – einzusetzen. Indirekt haben die Massnahmen dazu beigetragen, dass wir unsere Ziele erreichen: Wir haben dieses Jahr trotz des sich weiter verknappenden Angebots bereits 54 Wohnungen (2023, im gleichen Zeitraum: 60) vermittelt und damit 71 Erwachsenen und 83 Kindern ein neues, besseres Zuhause ermöglicht.

Was gibt es noch zu erzählen?

Wir danken der ABZ herzlich für die gute Zusammenarbeit und die wertvolle Unterstützung

Bitte beachten:

- Senden Sie Ihr Reporting **bis am 31. Oktober 2024** per Mail an solidaritaetsfonds@abz.ch.
- Möchten Sie zusätzlich Bilder oder einen Jahresbericht einreichen, können Sie diese gerne beifügen.
- Sie erklären sich damit einverstanden, dass die ABZ Ihr Reporting und die eingereichten Bilder und Dokumente verwenden darf zur Information ihrer Mitglieder und der Öffentlichkeit.