

## Leitbild

### Wer wir sind

Die ABZ ist eine gemeinnützige Wohnbaugenossenschaft mit rund 4700 Wohnungen in der Stadt und im Grossraum Zürich. Wir stehen allen Menschen offen, unabhängig von deren Geschlecht, Zivilstand, Religion und Nationalität. Wir verstehen uns als lebendige und vielfältige Gemeinschaft, in der man sich mit Respekt, Toleranz und Wertschätzung begegnet.

Die ABZ baut und handelt sozial, ökonomisch und ökologisch nachhaltig. Wir stellen die Menschen und nicht die Rendite in den Mittelpunkt. Wir verpflichten uns der Kostenmiete und entziehen Bauland der Spekulation. Wir setzen uns für genossenschaftliche Ideen – innerhalb und ausserhalb der ABZ – ein. Unsere Mitglieder bestimmen als kollektive Eigentümerschaft bei grundlegenden Themen mit und tragen die Genossenschaft so gemeinsam.

### Was wir tun

#### 1 Soziale Verantwortung tragen

Die ABZ bietet bezahlbaren und gemeinschaftsfördernden Wohn- und Lebensraum. Bei Neuvermietungen berücksichtigen wir Menschen, die auf günstigen Wohnraum angewiesen sind, insbesondere Familien. Wir tragen zur Integration von sozial Benachteiligten bei und leisten Hilfe bei sozialen und nachbarschaftlichen Problemen. Unseren Mitarbeitenden bieten wir vorbildliche Arbeitsbedingungen und regeln diese in einem Gesamtarbeitsvertrag. Jungen Erwachsenen bieten wir Ausbildungsstellen. Wir bevorzugen Firmen und Institutionen, die ebenfalls einen GAV haben.

#### 2 Genossenschaftliches Bewusstsein und Handeln fördern

Die ABZ fördert die Selbsthilfe und stärkt die Solidarität innerhalb und ausserhalb der Genossenschaft. Neue Genossenschafter/innen integrieren wir aktiv. Wir informieren offen und transparent, fördern Partizipation sowie den Dialog unter den Mitgliedern und bieten Gefässe für die Auseinandersetzung mit genossenschaftlichen Werten. Eine lebendige Nachbarschaft und die Nachbarschaftshilfe sind uns wichtig. Deshalb fördern wir das Engagement in den Siedlungskommissionen und andere Formen der Freiwilligenarbeit. Genossenschafter/innen tragen Sorge zu ihrer Wohnung, ihrer Umgebung und ihrem sozialen Umfeld und handeln somit im Sinne der Genossenschaft.

### **3 Wohn-und Lebensraum nachhaltig unterhalten und erweitern**

Die ABZ schafft und bewahrt bezahlbaren, umweltgerechten sowie gemeinschaftsfördernden Wohn- und Lebensraum, der sich an den Bedürfnissen der heutigen und künftigen Mitgliederorientiert. Besonderen Wert legen wir auf eine vielfältig nutzbare, grosszügige Umgebung. Bereits bestehenden Wohnraum erhalten wir so, dass er den genannten Ansprüchen langfristig gerecht wird. Mit Erneuerungen schaffen wir ein vielfältiges, bezahlbares Wohnangebot und steigern dessen Attraktivität und Wohnwert. Dabei gehen wir sozialverträglich vor.

### **4 Verantwortung für die Umwelt wahrnehmen**

Die ABZ handelt beim Bauen, im Betrieb und in der Geschäftsstelle ökologisch und fördert das umweltbewusste Verhalten der Bewohner/innen. Wir verpflichten uns dem Ziel der 2000-Watt-Gesellschaft, setzen auf erneuerbare Energien und verringern den CO<sub>2</sub>-Ausstoss. Mit gemässigten Raumansprüchen tragen wir zu einem sparsamen Umgang mit Raum, Boden und Energie bei.

### **5 ABZ als Unternehmung weiterentwickeln**

Die ABZ ist Genossenschaft, Unternehmen und Arbeitgeberin. Wir arbeiten professionell und entwickeln unsere Dienstleistungen zu Gunsten der Bewohner/innen stetig weiter. Vorstand und Geschäftsleitung optimieren Prozesse und Strukturen und führen in achtsamem Umgang mit Ressourcen. Unsere Mitarbeiter/innen arbeiten teamorientiert und zeichnen sich aus durch genossenschaftsorientiertes sowie unternehmerisches Denken und Handeln.

### **6 Genossenschaftsbewegung unterstützen**

Die ABZ ist die grösste Wohnbaugenossenschaft der Schweiz. Unsere Rolle als Vorbild nehmen wir ernst: Wir kooperieren mit anderen Baugenossenschaften und der öffentlichen Hand. Wir unterstützen insbesondere neue und innovative Wohnbauprojekte sowie unseren Dachverband. Wir setzen uns politisch aktiv für einen starken gemeinnützigen Wohnungsbau ein.