

Die Allgemeine Baugenossenschaft Zürich (ABZ) ist die grösste Wohnbaugenossenschaft der Schweiz und verwaltet ein Immobilien-Portfolio von über 5000 Wohnungen. Als innovative Genossenschaft stehen wir für bezahlbaren Wohnraum und soziale Nachhaltigkeit. Wir setzen Zeichen mit wegweisender Architektur und gemeinschaftsfördernden Wohnformen. Für unser engagiertes Team suchen wir ab sofort oder nach Vereinbarung eine/n

## **Teamleiter/in Vermietung und Mitgliederdienste (80 - 100%)**

Sie sind für die Führung und Weiterentwicklung Ihres Teams von fünf Sachbearbeiter/innen Immobilien verantwortlich, das rund 2500 Wohnungen kaufmännisch bewirtschaftet und betreut. Ihr Aufgabengebiet umfasst zudem:

- Sicherstellen der optimalen Planung, Vermarktung und Vermietung der Objekte
- Umsetzen der Vermietungsrichtlinien, Sicherstellen einer breiten Bewohnerstruktur
- Gewährleisten einer hohen Kundenorientierung und Qualität
- Gesamtkoordination und Ressourcenplanung bei Erstvermietungen und Ausserbetriebnahmen von ganzen Siedlungen
- Enge Zusammenarbeit mit den Bereichen Bewirtschaftung, Bau und Finanzen sowie Siedlungskommissionen und Aktivgruppen
- Weiterentwickeln von effektiven und effizienten Geschäftsprozessen

Für diese interessante Aufgabe verfügen Sie über eine Weiterbildung zum Immobilienbewirtschaftler mit eidg. Fachausweis. Mit Ihrem überzeugenden Auftreten und Ihrer mehrjährigen Berufs- und Führungserfahrung im Immobilienbereich (mit Vorteil auch in der Vermietung von Geschäftsräumen) leiten Sie selbstständig bereichsübergreifende Projekte. Zu Ihren persönlichen Stärken zählen eine positive Einstellung und hohe Sozialkompetenz. Als Führungsperson leben Sie Eigenverantwortung und Selbstständigkeit vor und sind mit Ihrem klaren Kommunikationsstil sowie Ihrer kreativen Lösungsfindung ein Vorbild für Ihre Mitarbeitenden.

Neben attraktiven Anstellungsbedingungen und guten Sozialleistungen bieten wir ein interessantes und lebensnahes Arbeitsumfeld mit einer offenen Unternehmenskultur. Bei der ABZ werden Sie Teil eines KMUs mit 95 Mitarbeitenden aus über 20 Berufsgattungen und haben viel Gestaltungsfreiheit.

Weitere Fragen beantwortet Ihnen gerne Faust Lehni, Bereichsleiter Mitglieder und Wohnen, Tel. 044 455 57 25.

Wir freuen uns über Ihre elektronische Bewerbung via unser Bewerbungssystem [cv.ostendis.ch](http://cv.ostendis.ch) oder [bewerbung@abz.ch](mailto:bewerbung@abz.ch) unter Angabe der Job ID 17946. Für diese Position berücksichtigen wir nur Direktbewerbungen (keine Stellenvermittlungen).