

Mini-Businessplan

Bewerbungsvorlage für Gewerberäume

Bitte schreiben Sie, soweit möglich, ein paar Worte zu den untenstehenden Punkten. Dieses Papier dient als Grundlage für ein Gespräch und nicht als ausgearbeitetes Konzept.

Sollten Sie interessiert sein, finden Sie z.B. [hier](#) eine detaillierte Anleitung zur Erstellung eines Businessplans inkl. Vorlagen für Erfolgsrechnung, Bilanz und Liquiditätsplan.

1 Zusammenfassung

- Absicht (Projekt)
- Branche und Markt
- Unternehmung (Führung und Organisation)
- Finanzkennzahlen
- Chancen und Risiken
- Mehrwert für Siedlung und Quartier

2 Unternehmen

- Geschichte und bisherige Entwicklung
- Beteiligungsverhältnisse/Organe
- Schlüsselzahlen (Umsatz, Reingewinn, Investitionen)
- Unternehmensstärken und -schwächen (Kernkompetenzen)

3 Unternehmensstrategie

- Vision und Strategie
- Meilensteine

4 Dienstleistungen/Produkte

- Dienstleistungen oder Produkte (inkl. allfälliger Nebenleistungen)
- Nutzen und Bedürfnisse des Kunden
- Nutzen für Siedlung/Quartier

5 Markt/Kunden

- Zielmärkte
- Erfolgsfaktoren und zukünftige Entwicklung
- Aktuelle und zukünftige Kunden
- Eigene Marktstellung

6 Konkurrenz

- wichtigste Konkurrenten
- potenzielle Konkurrenten
- Wettbewerbsvorteile und -nachteile ihrer Konkurrenten
- mögliche Strategien ihrer Konkurrenten und ihre Gegenstrategien

7 Marketing

- Kaufverhalten heute und morgen
- Preispolitik
- Verkauf/Vertrieb
- Werbung/PR
- Standort

8 Risikoanalyse

- Risiken im Bereich Produkt/Markt/Absatz/Vertrieb
- Risiken im Bereich Produktion
- Risiken im Bereich Management und Personal
- Risiken im Bereich Umwelt
- Ihre Notfall-Strategien

Anhang: Finanzen

- Erfolgsrechnung
- Bilanz
- Liquiditätsplan